



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2565

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี ได้แก่ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ผู้เสียภาษี ได้แก่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พฤศจิกายน-ธันวาคม 2564
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	ภายในเดือน มกราคม 2565
แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2565
ชำระภาษี	ภายในเดือน เมษายน 2565

ยื่นแบบ	มกราคม-มีนาคม 2565
ชำระภาษี	ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
เงินเพิ่ม	ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ฐานภาษี = มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

บทกำหนดโทษ

เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาศัยทรัพย์สิ้นและขายทอดตลาด
ระงับการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

โปรดแจ้ง

กรณีเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง
ภายใน 60 วัน
นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง
มาตรา 33 พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บทกำหนดโทษ

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
10,000 บาท
มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยง
การเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี
หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ติดต่อ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้



www.noensai.go.th โทร. 039-510196 ต่อ 114